

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΓΙΑ

Αριθ. Πρωτ. 1268

Εν Γρατ τη 29η Σ/βρίου 1939

B
/
I

Π ρ ο ς

Τήν Γενικήν Διοίκησιν Μακεδονίας
Διεύθυνσιν Ἐσωτερικῶν
Τμήμα Β΄

Θεσσαλονίκη

Π ε ρ λ η φ ι ς

" Περὶ τῶν ἀυθαίρετως καλλιεργουμένων κοινοχρήστων ἐκτάσεων.

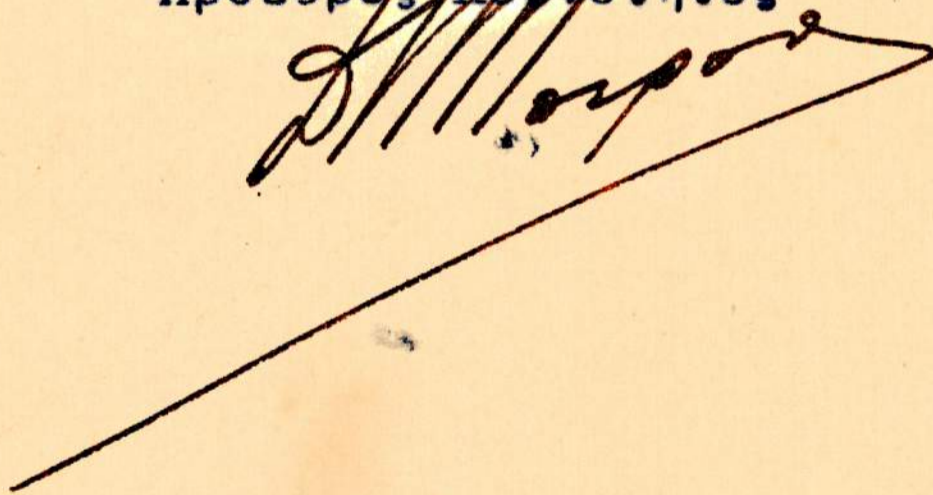
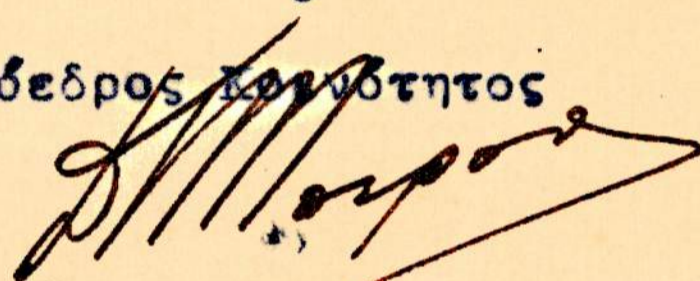
" Ἐπὶ τῇ ὑπ' ἀριθ. 166746/25-9-39 Ἐγκ. Δ/γρ Γ. Δ. Μ."

Εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 166746 ἑ.ἑ. Ἑμετέρας Ἐγκυκλίου Διαταγῆς, λαμβάνω τὴν τιμὴν ν' ἀναφέρω Ἑμῖν ὅτι ἐν τῇ ἡμετέρᾳ Κοινότητι δέν καλλιεργοῦνται ἀυθαίρετως κοινόχρηστοι ἐκτάσεις.

Εὐπειθέστατος

ο

Πρόεδρος Κοινότητος



Τούς κ.κ. Δημάρχους καὶ Προέδρους Κοινοτήτων
Νομοῦ

Εὐρισκόμεθα εἰς τὴν περίοδον, καθ' ἣν εἰς πολλάς Κοινότητας ἤρχισεν ὅπως καὶ κατὰ τὸ παρελθόν, ἡ ἀυθαίρετος καλλιέργεια κοινοχρήστων ἐκτάσεων .-

Χωρὶς ν' ἀσχοληθῶμεν μὲ τὰ αἴτια τῆς τοιαύτης ἐνεργείας τῶν κατοίκων παρατηροῦμεν μόνον ὅτι δι' αὐτῆς δημιουργεῖται μὴ ἐνώμαλος κατάστασις ἐν τῇ διαχειρίσει τῆς κοινοτικῆς περιουσίας .

Ἐπιθυμοῦντες, ὅπως τὸ κακόν τοῦτο περιορισθῆ θέλομεν σᾶς παράσχη κατωτέρω ὁδηγίας τινάς διὰ τὴν ρθμισιν τοῦ ζητήματος ἐντὸς τοῦ πλαισίου τῆς νομιμότητος καὶ τῶν συμφερόντων τῆς Κοινότητος .

Προηγουμένως θὰ περιγράψωμεν δι' ὀλίγων τόν τρόπον, καθ' ὃν μέχρι σήμερον ἀντιμετωπίζετο ἡ κατάστασις αὕτη .

Ἀρχικῶς αἱ κοινότητες ἤγειρον προσωρινὰ μέτρα καὶ πολιτικὰς ἀγωγὰς κατὰ τῶν ἀυθαίρετούντων, ἀλλὰ τὸ μέτρον τοῦτο ἐγκατελείφθη ταχέως, τῇ ὑποδείξει τῆς Γενικῆς Διοικήσεως, ὡς δαπανηρόν καὶ ἀλυσιτελές .

Ἀκολούθως ἐφηρμόσθη τὸ σύστημα τῆς ἐπιβολῆς δικαιωμάτων ὑπὸ τύπον ἐνοικίου ἐπιβαλλόμενον ὑπὸ τῶν Κοινοτικῶν Συμβουλίων πάντοτε ἐκ τῶν ὑστέρων .

Ἡ Γενικὴ Διοίκησις μὴ δυναμένη νὰ πράξη ἄλλως ἐνέκρινεν τὴν τοιαύτην ἐνέργειαν τῶν Κοινοτικῶν Συμβουλίων . ~~Ἡ~~ Οὐχ' ἦττον ἐπειδὴ ἐξακολουθοῦν νὰ ἐγείρωνται διαμαρτυρίαι, ὅτι τὸ ἐπιβαλλόμενον ἐκ τῶν ὑστέρων δικαίωμα καλλιέργειας εἶναι ὑπερβολικόν ἔχον ἐν πολλοῖς τὸν χαρακτήρα τῆς ποινῆς προστίμου . Ἐπειδὴ ἔξ ἄλλου ἡ ἀυθαίρεσις ὀλονέν ἐπεκτείνεται χωρὶς αἱ Κοινότητες νὰ δύνανται νὰ ἀντιμετωπίσωσι ἔπωφελῶς δι' ἐσὺ τὰς τὴν κατάστασιν ταύτην ἡ Γεν. Διοίκησις θεωρεῖ ἐπάναγκες νὰ ρυθμίσῃ τὰ πράγματα κατὰ τὸν δικαιότερον καὶ ἐπωφελέστερον τρόπον δι' ἀμφοτέρω τὰ μέρη, καλλιεργητὰς καὶ Κοινότητας .-

Ἐπὶ τούτοις παραγγέλλομεν ὅπως ἅμα τῇ λήψει τῆς παρούσης καὶ ἐφ' ὅσον ἐν τῇ περιφερείᾳ σας ὑπάρχει καλλιεργήσιμος κοινοτικὴ γῆ φροντίσητε διὰ τὴν διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας ἔγκαιρον ἐνοικίασιν αὐτῆς, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Κώδικος Δ.Κ.Ν. καὶ ἐπὶ τῇ βάσει λεπτομεροῦς διακηρύξεως ἐγκρινομένης διὰ πράξεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ἡμῶν .-

Διὰ τοῦ τρόπου τούτου παρέχεται εἰς τὰ Κοινοτικὰ Συμβούλια ἡ εὐκαιρία νὰ ἀποδείξουν ἐμπράκτως ὅτι ἐνεστερνίσθησαν τὸ κήρυγμα τῆς Ἐθνικῆς Κυβερνήσεως περὶ ἐντατικῆς καλλιέργειας τῆς γῆς, ἐπίσης δὲ καὶ εἰς τοὺς γεωργούς ἡ δυνατότης νὰ ἀναπτύξουν τὴν καλλιεργητικὴν προσπάθειάν των ἐντὸς τῆς νομιμότητος, χωρὶς νὰ ἐξαναγκάζωνται νὰ καταφεύγωσι εἰς ἀυθαίρετους πράξεις .-

Εάν εις τήν Κοινότητα σας δεν υπάρχει καλλιεργησιμὸς κοινοτικὴ γῆ πρὸς ἐνοικίασιν κατὰ τὸν ὡς ἄνω τρόπον, ὑφίσταται ὅμως ἡ κατάστασις τῆς αὐθαίρετου καλλιεργείας κοινοχρήστων ἐκτάσεων δέον τὸ ταχύτερον νὰ ἐπιβληθῶσι ὑπὸ τῶν Κοινοτικῶν Συμβουλίων δικαιώματα χρήσεως διὰ καλλιέργειαν κοινοτικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων δυνάμει τοῦ ἄρθρου 281 τοῦ Κώδικος Ν.Κ.Μ.

Τὸ δικαίωμα τοῦτο θὰ ἐπιβληθῆ κατὰ στρέμμα καὶ δι' ἓν ηγεωργικὸν ἔτος θὰ εἶναι δὲ ἀνάλογον πρὸς τὴν μισθωτικὴν ἀξίαν τῶν ἐκτάσεων εἰς τρόπον ὥστε, οὔτε οἱ καλλιεργοῦντες νὰ παραπονῶνται ὅτι καθωρίσθη ὑπερβολικὸν οὔτε ἡ Κοινότης νὰ ζημιουῖται.

Ἡ σχετικὴ πρᾶξις περὶ ἐπιβολῆς τοῦ δικαιώματος δέον νὰ τοιχοκολληθῆ εἰς τὰ κεντρικώτερα μέρη τῆς Κοινότητος καὶ τῶν συνοικισμῶν αὐτῆς καὶ νὰ ἀναγνωσθῆ ἐπ' ἐκκλησίαις ὥστε νὰ λάβωσι γνῶσιν ὅλοι οἱ κάτοικοι, -

Ἀκολούθως νὰ ὑποβληθῆ ἡμῖν ἐγκαίρως μετὰ τῶν ἀποδεικτικῶν τοιχοκολλησεως ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ κλητῆρος καὶ δύο μαρτύρων καὶ τῆς ἐκ' ἐκκλησίαις ἀναγνώσεως ὑπὸ τοῦ ἐφημερίου .-

Ἐρωτοῦμεν ἀναγκαῖον νὰ ἐπαναλάβωμεν ὅτι εἰς τὴν ἐπιβολὴν τοῦ δικαιώματος τούτου θὰ προέλθωσι τὰ κοινοτικὰ Συμβούλια μόνον ἐφ' ὅσον εἰς τὴν Κοινότητα αὐτῶν παρατηρεῖται αὐθαίρετος καλλιέργεια, διότι ἄλλως ἐάν τὸ δικαίωμα τοῦτο ἤθελον ἐπιβάλλει ὅλοι ἀνεξαιρέτως αἱ Κοινότητες χωρὶς νὰ παρίσταται πρὸς τοῦτο οὐδεμίαν ἀνάγκη, θὰ ἐδίδοτο ἡ ἐντύπωσις εἰς τοὺς κατοίκους αὐτῶν ὅτι, ἐπιτρέπεται ἡ αὐθαίρετος καλλιέργεια καὶ ὡς ἄμεσον συνέπειαν θὰ εἶχομεν τὴν ἐπέκτασιν αὐτῆς πρᾶγμα τὸ ὁποῖον οὐδέ-

ως ἐπιθυμοῦμεν οὔτε δὲ καὶ τὸ κήρυγμα τῆς Κυβερνήσεως περὶ ἐντατικῆς καλλιεργείας ἐννοεῖ τὴν αὐθαίρετον καλλιέργειαν ξένης ἰδιοκτησίας.

Διὰ τῆς παρούσης ἀποβλέπομεν εἰς τὸ νὰ περιστείλωμεν τὴν παράνομη καταπάτησιν τῶν κοινοτικῶν γαιῶν διὰ τῆς ἐφαρμογῆς προληπτικῶν μέτρων προστασίας αὐτῶν.

Ὅταν οἱ κάτοικοι γνωρίζουν ἐκ τῶν προτέρων ἅτι καλλιεργοῦντες κοινοτικὴν γῆν ὑπόκεινται ὅπωςδήποτε εἰς τὴν πληρωμὴν ὠρισμένου χρηματικοῦ ποσοῦ θὰ προβαίνωσι ἀσφαλῶς εἰς αὐθαίρεσιν μετὰ μεγαλυτέρας δυστακτικότητος καὶ περισκέψεως παρ' ὅσον προέβαινον κατὰ τὸ παρελθόν, ὅποτε χρεὶς πολλὰκις εἰς ἀδιαφορίαν τῶν Κοιν. Συμβουλίων καὶ εἰς ἄλλας αἰτίας διέφευγον τὴν πληρωμὴν.

Ἐκ παραλλήλου ἀποβλέπομεν καθὼς προείπομεν καὶ εἰς τὸ νὰ ἄρωμεν τὰ παράπονα τῶν καλλιεργούντων ὅτι διὰ τῆς ἐκ τῶν ὑστέρων ἐπιβολῆς δικαιωμάτων ἐπιβαρύνονται μὲ ὑπερβολικὰ ποσὰ δυσανάλογα πρὸς τὴν μισθωτικὴν ἀξίαν τῶν γαιῶν.

Ἐν οὐδεμιᾷ ὅμως περιπτώσει πρέπει νὰ νομισθῆ ὅτι ἔχομεν πρόθεσιν νὰ ἐνθαρρύνωμεν τὴν αὐθαίρετον καλλιέργειαν.

Τὸ τοιοῦτον εἶναι ἀντίθετον πρὸς τὰς κειμένους διατάξεις τῆς ἄλλης

τικῆς Νομοθεσίας, δι' ὧν ρητῶς ἀπαγορεύεται ἡ ἐκχέρσωσις καὶ καλλιέργει-
κοινοχρήστων ἐκτάσεων τῶν ἀφεισῶν διὰ τὰς ἀνάγκας ὄλων τῶν κατοίκων
ὡς εἶναι οἱ βοσκότοποι, ἄλωνότοποι κλπ. ὡς καὶ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ
Κώδικος Δ.Κ.Ν. (ἄρθρ. 15 ἐδαφ. I) καθ' ἃς ἡ καλλιεργήσιμος γῆ τῆς κοινότη-
τος ἐκμισθοῦται μόνον διὰ πλειοδοτικῆς δημοπρασίας προτιμωμένων τῶν
ἀκτημόνων .-

Διὰ τὸν λόγον τοῦτον ἀκριβῶς ἐσυστήσαμεν εἰς τὴν ἀρχὴν τῆς παρούσης
ὅπως ἐφ' ὅσον ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς Κοινότητός σας ὑπάρχει καθαρῶς καλλι-
εργήσιμος γῆ οὐχὶ βοσκότοποι ἢ ἄλωνότοποι φροντίσητε ἐγκαίρως διὰ τὴν
ἐνοικίασιν αὐτῆς .

Εἶναι ἀνάγκη νὰ προσθέσωμεν ὅτι τὸ μέτρον τῆς ἐνοικιάσεως εἰδικῶς
διὰ τὸ ἐρχόμενον γεωργικόν ἔτος δεόν νὰ ἐφαρμοσθῇ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν
ὅτι ὑπάρχει διαθέσιμος ὁ ἀβαραῖος χρόνος διὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημο-
πρασίας καὶ ἔγκρισιν τῶν πρακτικῶν πρὸς τῆς ἐνάρξεως τῆς καλλιεργείας
καὶ σπορᾶς .

Ὅσον ἀφορᾷ ὅμως τὰ ἐπόμενα ἔτη δεόν νὰ προτιμᾶται πάντοτε λαμβανο-
μένης πρὸς τοῦτο μερίμνης διὰ τὴν ἐγκαίρως διὰ δημοπρασίας ἐνοικίασιν .

Ἐπαναλαμβάνομεν ὅτι εἰς ἐνοικίασιν εἶναι δεκτικαί μόνον αἱ καθαρῶς
καλλιεργήσιμαι γαῖαι οὐχὶ οἱ βοσκότοποι ὧν ὁ χαρακτήρ καὶ ὁ προορισμός
δέν δύναται νὰ μεταβληθῇ .

Ἐν τέλει πρὸς διευκόλυνσιν τῶν ἐνοικιαστῶν ἐπιτρέπομεν ὅπως ἀντὶ
συμβολαιογραφικῶν μισθωτηρίων ὑπογράφωσι χρεωστικᾶς ὁμολογίας εἰς τὴν
μέχρι 5 χιλ. δραχμῶν ἐνοίκια ἐπὶ φύλλου σφραγιστοῦ χάρτου ἀναλογικῆς
ἀστικῆς κλίμακος .-

Ἐξοδειγμα τῆς χρεωστικῆς ὁμολογίας συναποστέλλομεν.

Ἀναφέρατε λήληψιν καὶ ἐκτέλεσιν παρούσης .-

Ὁ Υπουργός Γεν. Διοικήτησις κ.α.α
ὁ Διευθυντής
Π. Σταθακόπουλος